

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 25 » декабря 2024 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0386/1-ОД от « 18 » декабря 2024 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика \_\_\_\_\_  
Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления \_\_\_\_\_  
Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика \_\_\_\_\_  
Генеральный директор  
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя Заказчика \_\_\_\_\_  
Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
Главный специалист отдела технического контроля  
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом \_\_\_\_\_  
Заместитель начальника ПТО ООО УК "ТЭСК" Коленчик В.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)  
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 84а  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся \_\_\_\_\_  
ООО «Энергосберегающие технологии»  
наименование организации  
в соответствии с договором 116П/24 от 22.10.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана \_\_\_\_\_  
ООО «Энергосберегающие  
технологии»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) \_\_\_\_\_  
22.10.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) \_\_\_\_\_  
30.09.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)  
\_\_\_\_\_  
25.12.2024  
дата, месяц, год

01-16-25/00149 25 10 01 26

3. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 84а  
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 84а  
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**

подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись

расшифровка подписи  
Трошин А.С.  
расшифровка подписи  
Гурьевов И.И.  
расшифровка подписи  
Леонтьев А.В.  
расшифровка подписи  
В.В. Колесник  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи

представитель Департамента ЖКХ ТО  
не явился. Уведомлен о дате и времени  
приемки оказанных услуг и инв.  
выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом  
10, телефон/факс – (3452) 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,  
625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение  
201, Телефон +7(3452)56-82-02

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по  
адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 84а (Ремонт внутридомовых  
инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322001

116П/24

22.10.2024

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	25.12.2024	22.10.2024	25.12.2024

# СПРАВКА

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		765 144,79	765 144,79	765 144,79
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		765 144,79	765 144,79	765 144,79
Итого					765 144,79
Сумма НДС					0,00
Всего					765 144,79
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					0,00
Всего с учетом снижения					765 144,79

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»

М П



*[Signature]*  
*[Signature]*

О.М. Буй

А.В. Леонтьев







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			28,8					13 885,92
		1-100-38 Средний разряд работы 3.8		чел.-ч	28,8		28,8			482,15		13 885,92
		2 ЭМ										307,30
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,18					104,01
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.час	0,09		0,09			1 683,48		151,51
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,09		0,09			662,49		59,62
		91.06.03-062 Лебедки электрические тяговым усилием до 31,39 кН (3,2 т)		маш.час	0,62		0,62	13,44	1,52	20,43		12,67
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,09		0,09	477,92	1,3	621,30		55,92
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,09		0,09			493,19		44,39
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.час	0,5		0,5	4,35	1,36	5,92		2,96
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.час	2,6		2,6			32,40		84,24
		4 М										744,56
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварный технический		МЗ	1,4		1,4	114,64	0,78	89,42		125,19
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,24		0,24	41,38	1,49	61,66		14,80
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	12,11		12,11			6,90		83,56
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм		кг	3,5		3,5	148,86	1	148,86		521,01
		<b>Итого прямые затраты</b>										
		1.1 421/пр_2020_п.75_	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					15 041,79
		пт а										277,72
		ФОТ										13 989,93
		Пр/812-048.0-1 НР Компрессорные установки, насосы и вентиляторы		%	91		91					12 730,84
		Пр/774-048.0 СП Компрессорные установки, насосы и вентиляторы		%	47		47					6 575,27
2	1.1	ГЭСН808-03-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			2,06					1 046,29
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2		чел.-ч	2,06		2,06			507,91		1 046,29
		2 ЭМ										5,72
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.час	0,08		0,08			32,40		2,59
		91.21.16-012 Прессы гидравлические с электроприводом		маш.час	0,157		0,157			19,96		3,13
		4 М										207,82
		01.3.01.06-0050 Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консталин жировой)		т	0,00031		0,00031	144 581,55	1,59	229 884,66		71,26
		01.7.02.09-0002 Шпагат бумажный, диаметр 2,5 мм		кг	0,02		0,02	187,38	0,97	181,76		3,64
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромотажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	0,92		0,92	5,87	0,97	5,69		5,23
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	0,08		0,08	155,63	1	155,63		12,45
		14.4.03.17-0101 Лак КФ-965		т	0,00002		0,00002	308 849,70	1,22	376 796,63		7,54
		20.1.02.23-0082 Перемычки гибкие, тип ПГС-50		10 шт	0,1		0,1	944,69	1,14	1 076,95		107,70
		<b>Итого прямые затраты</b>										
		1.1.1 421/пр_2020_п.75_	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					1 259,83
		пт а										20,93
		ФОТ										1 046,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 014,90
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					533,61
3	1.2	TLL 68.0.00.00_78_ Насосная установка повышения давления ANTARUS 7719104957_25.11. 2024.02.1.1 MLV4-5c KA п.1.1		шт	1	1	1			507 375,67		507 375,67
Цена=608850,8/1,2												
4	2	ГЭСН16-04-005-06 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм	100 м	0,06	1	1	0,06					
Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 14.07.2022 № ТЗМ=1,25 571/np п.676												
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч		11,92	1,15	0,82248			482,15		396,56
		2 ЭМ	чел.-ч				0,82248					396,56
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,015					12,66
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш час	0,04	1,25	1,25	0,003			1 064,45		3,19
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,04	1,25	1,25	0,003			662,49		1,99
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высоков 10 МПа (100 кгс/см2)	маш час	1,27	1,25	1,25	0,09525		14,13	21,05		2,01
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш час	0,16	1,25	1,25	0,012		477,92	621,30		7,46
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,16	1,25	1,25	0,012			493,19		5,92
		4 М										27,82
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	3,365			0,2019		35,71	51,78		10,45
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	1,844			0,11064			6,90		0,76
		01.7.15.07-0025 Добыли полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,077			0,00462		584,14	800,27		3,70
		01.7.15.12-0031 Шлифы стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00146			0,0000876		150 361,36	147 354,13		12,91
Итого прямые затраты												
		ФОТ										444,95
		Пр/812-016.0-1, НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 812/np водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	0,9	108,9					404,47
		Пр/774-016.0, СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 774/np водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	0,85	61,2					440,47
		Пр/774-016.0, СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 774/np водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%									247,54
5	2.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0026 Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 63 мм	м	6,15	1	1	6,15		410,69	1,34	550,32	3 364,47
6	3	ГЭСН16-05-001-03 Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	шт	3	1	1	3					
Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 14.07.2022 № ТЗМ=1,25 571/np п.676												
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				8,97					4 176,25
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	2,6	1,15	1,15	8,97			465,58		4 176,25
		2 ЭМ	чел.-ч									226,20
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,15					86,67
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш час	0,01	1,25	1,25	0,0375			1 064,45		1 064,45



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	1,25	0,0375			662,49		24,84
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.час	0,01	1,25	0,0375			1 683,48		63,13
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	1,25	0,0375			662,49		24,84
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,02	1,25	0,075		1,3	621,30		46,60
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,075			493,19		36,99
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.час	0,63	1,25	2,3625			32,40		76,55
		4 М										1 321,84
		01.1.02.08-0002 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм		1000 шт	0,002		0,006	13 680,39	0,99	13 543,59		81,26
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	0,33		0,99	155,63	1	155,63		154,07
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм		т	0,00207		0,00621	145 801,49	1,2	174 961,79		1 086,51
<b>Итого прямые затраты</b>												
		ФОТ										<b>5 810,96</b>
		При812-016 0-1, НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, Приказ № 812/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					4 262,92
		При774-016.0, СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, Приказ № 774/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					2 608,91
7	4	ФСБЦ-18.1.09.11-0036 Кран стальной шаровой ручной фланцевый для воды, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм		шт	3	1	3	4 181,69	1,32	5 519,83		16 559,49
8	5	ФСБЦ-23.8.03.11-0152 Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм		шт	6	1	6	419,01	1,2	502,81		3 016,86
9	6	ГЭСН18-06-007-04 Установка фильтров диаметром: 50 мм		10 шт	0,1	1	0,1					
Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 14.07.2022 № ТЗМ=1,25 571/пр п.676												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,0465					498,78
		1-100-37 Средний разряд работ 3,7		чел.-ч	9,1	1,15	1,0465			476,62		498,78
		2 ЭМ		чел.-ч			0,0575					56,13
		ОТМ(ЗТм)		маш.час	0,05	1,25	0,00625			1 683,48		29,42
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		чел.-ч	0,05	1,25	0,00625					10,52
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05	1,25	0,00625			662,49		4,14
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,41	1,25	0,05125		1,3	621,30		31,84
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,41	1,25	0,05125			493,19		25,28
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.час	3,4	1,25	0,425			32,40		13,77
		4 М										15,56
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	1		0,1	155,63	1	155,63		15,56
<b>Итого прямые затраты</b>												
		ФОТ										<b>599,89</b>
												528,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-016.0-1, НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 812/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					575,21
		Пр/774-016.0, СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 774/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					323,26
10	7	ФСБЦ-18.2.08.05-0012 Фильтр магнитный фланцевый чугунный сетчатый для очистки воды, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	1	1	1	1	3 523,63	1,47	5 179,74		5 179,74
11	8	ГЭСН16-05-001-03 Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	шт	1	1	1	1					
		Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 14.07.2022 № ТЗМ=1,25 571/пр п.676										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				2,99					1 392,08
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	2,6	1,15		2,99			465,58		1 392,08
		2 ЭМ										75,40
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,05					28,89
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,01	1,25	1,25	0,0125			1 064,45		13,31
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	1,25	0,0125			662,49		8,28
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,01	1,25	1,25	0,0125			1 683,48		21,04
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	1,25	0,0125			662,49		8,28
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,02	1,25	1,25	0,025	477,92	1,3	621,30		15,53
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25	1,25	0,025			493,19		12,33
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.час	0,63	1,25	1,25	0,7875			32,40		25,52
		4 М										440,62
		01.1.02.08-0002 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм	1000 шт	0,002			0,002	13 680,39	0,99	13 543,59		27,09
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,33			0,33	155,63	1	155,63		51,36
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,00207			0,00207	145 801,49	1,2	174 961,79		362,17
		Итого прямые затраты										1 936,99
		ФОТ										1 420,97
		Пр/812-016.0-1, НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 812/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		0,9	108,9					1 547,44
		Пр/774-016.0, СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 774/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		0,85	61,2					869,63
12	9	ФСБЦ-18.1.04.06-0002 Клапан обратный пружинный чугунный, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	1	1	1	1	8 037,13	3,03	24 352,50		24 352,50
13	10	ФСБЦ-23.8.03.11-0152 Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	2		1	2	419,01	1,2	502,81		1 005,62
14	11	ГЭСН18-05-002-03 Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 50 мм	10 шт	0,2		1	0,2					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,392					1 140,08
		1-100-37 Средний разряд работы 3,7		чел.-ч	10,4	1,15	2,392			476,62		1 140,08
		2 ЭМ										42,33
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0175					9,90
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.час	0,03	1,25	0,0075			1 683,48		12,63
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03	1,25	0,0075			662,49		4,97
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,04	1,25	0,01	477,92	1,3	621,30		6,21
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04	1,25	0,01			493,19		4,93
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.час	2,9	1,25	0,725			32,40		23,49
		4 М										318,26
		01.1.02.08-0001 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм		1000 шт	0,02		0,004	7 023,63	0,99	6 953,39		27,81
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки никотегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	0,9		0,18	155,63	1	155,63		28,01
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм		т	0,0075		0,0015	145 801,49	1,2	174 961,79		252,44
		Итого прямые затраты										1 510,57
		ФОТ										1 149,98
		При812-016.0-1, НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, Приказ № 812/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					1 252,33
		При774-016.0, СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, Приказ № 774/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					703,79
15	12	ФСБЦ-18.5.03.01-0003 Вставка виброизолирующая на давление 1,6 МПа из жаростойкой синтетической резины и армированного корпуса с жесткими стальными проволоочными кольцами и присоединительными фланцами, номинальный диаметр 50 мм		компл	2	1	2	2 606,23	1,1	2 866,85		5 733,70
16	13	ФСБЦ-23.8.03.11-0152 Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм		шт	2	1	2	419,01	1,2	502,81		1 005,62
17	14	ФСБЦ-24.3.05.01-0002 Втулка полиэтиленовая под фланец, ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR13,6, номинальный наружный диаметр 90 мм		шт	9	1	9	362,32	1,1	398,55		3 586,95
18	15	ФСБЦ-24.3.05.07-0093 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 63 мм, размер резьбы 2"		шт	2	1	2	892,60	1,34	1 196,08		2 392,16
19	16	ГЭСН16-04-006-06 Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм		100 соединений	0,28	1	0,28					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			3,08476					1 612,19
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	9,58	1,15	3,08476			522,63		1 612,19
		2 ЭМ										2,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ОТМ(ЗТм)	чел.-ч			0,0035					1,73
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01	1,25	0,0035	477,92	1,3	621,30		2,17
		4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,0035			493,19		1,73
			4 М									25,63
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	13,265		3,7142			6,90		25,63
		<b>Итого прямые затраты</b>										
			ФОТ									<b>1 641,72</b>
		Пр/812-016 0-1, НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 812/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					1 613,92
		Пр/774-016.0, СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 774/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					987,72
20	17	ФСБЦ-24.3.05.15-0196	Тройник полипропиленовый, диаметр 63 мм	шт	2	1	2	99,53	1,34	133,37		266,74
21	18	ФСБЦ-24.3.05.16-0135	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 63 мм	шт	6	1	6	83,97	1,34	112,52		675,12
<b>Гидравлические испытания стальных трубопроводов</b>												
22	19	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	0,07	1	0,07					
Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15; 14.07.2022 № ТЗМ=1,25 571/пр п.676												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,403305					240,17
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3		чел.-ч	5,01	1,15	0,403305			595,50		240,17
		2 ЗМ		маш.час	1,5	1,25	0,13125		1,49	21,05		2,76
		Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см²), высокое 10 МПа (100 кгс/см²)										2,76
		4 М		м3	3,8		0,266	35,71	1,45	51,78		14,54
		01.7.03.01-0001 Вода		кг	0,02		0,0014	128,40	1,33	170,77		13,77
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,05		0,0035	79,88	1,55	123,81		0,24
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный		т	0,00002		0,0000014	60 697,21	1,22	74 050,60		0,43
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям										0,10
		<b>Итого прямые затраты</b>										
			ФОТ									<b>257,47</b>
		Пр/812-016 0-1, НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 812/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 21.12.2020 п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					240,17
		Пр/774-016.0, СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 774/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					261,55
		Пр/774-016.0, СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 774/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, от 11.12.2020 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					146,98
<b>Кабель от ВРУ до щита управления ПНУ</b>												
23	20	ГЭСН08-02-147-10	Кабель до 35 кВ по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине, масса 1 м кабеля: до 1 кг	100 м	0,25	1	0,25					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			3,52					1 697,17
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	14,08		3,52			482,15		1 697,17
		2 ЗМ		чел.-ч			0,1					128,81
		ОТМ(ЗТм)		маш.час	0,2		0,05			1 683,48		57,78
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т										84,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,2		0,05			662,49		33,12
		91.06.01-003 Домкраты гидравлические, грузоподъемность 63-100 т		маш.час	3,34		0,835	1,75	1,61	2,82		2,35
		91.06.03-061 Лебедки электрические тягловым усилием до 12,26 кН (1,25 т)		маш.час	3,34		0,835	8,84	1,52	13,44		11,22
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,2		0,05	477,92	1,3	621,30		31,07
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,2		0,05			493,19		24,66
		4 М										136,69
		01.7.06.07-0002 Ленты монтажные из пластмассы для бандажирования проводов, скрепляются пластмассовыми кнопками, ширина 10 мм		10 м	0,245		0,06125	37,71	1,7	64,11		3,93
		01.7.15.14-0165 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм		т	0,00062		0,000155	99 190,96	1,37	135 891,62		21,06
		10.3.02.03-0011 Припой оловянно-свинцовые бессурьмянистые, марка ПОС30		кг	0,25		0,0625	931,11	1,61	1 499,09		93,69
		14.4.03.03-0002 Лак битумный БТ-123		т	0,00072		0,00018	82 698,14	1,21	100 064,75		18,01
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>2 020,45</b>
20.1	421/пр_2020_п.75_м.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					33,94
		ФОТ										
		Пр812-049 3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 754,95
		Пр774-049 3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					1 702,30
												895,02
24	21	ФСБЦ-21.1.06.09-0176 Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 5х2,5мм-660		1000 м	0,0255	1	0,0255	118 420,90	1,19	140 920,87		3 593,48
		<b>Итого по разделу 1 Подвал (ниже 0,000)</b>										<b>648 801,98</b>
		<b>Итого по акту:</b>										
		Всего прямые затраты (справочно)										608 985,33
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										26 085,49
		Эксплуатация машин										859,48
		Оплата труда машинистов (Отм)										326,31
		Материалы										581 714,05
		Строительные работы										95 726,23
		в том числе:										
		оплата труда										9 456,11
		эксплуатация машин и механизмов										417,65
		оплата труда машинистов (Отм)										164,52
		материалы										69 323,24
		накладные расходы										10 476,88
		сметная прибыль										5 887,83
		Монтажные работы										553 075,75
		в том числе:										
		оплата труда										16 629,38
		эксплуатация машин и механизмов										441,83
		оплата труда машинистов (Отм)										161,79
		материалы										512 390,81
		накладные расходы										15 448,04
		сметная прибыль										8 003,90
		<b>Всего</b>										<b>648 801,98</b>
		Всего ФОТ (справочно)										26 411,80



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего накладные расходы (справочно)												25 924,92
Всего сметная прибыль (справочно)												13 891,73
<b>Всего с непредвиденными</b>												<b>648 801,98</b>
Компенсация НДС при УСН (статья 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса РФ)												116 342,81
<b>ВСЕГО по акту</b>												<b>765 144,79</b>
<b>Справочно</b>												
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН												
затраты труда рабочих												
затраты труда машинистов												507 375,67
												54,089045
												0,5735

**СДАЛ:**  
Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»  
Генеральный директор

А.В. Леонтьев

**ПРИНЯЛ:**  
Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Белов

Перечень работ и объемы подтверждаю.  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Д.С. Мищенко

Расценки проверил:  
Специалист сметного отдела

Е.А. Мухартова

Представитель органов местного самоуправления.  
Заместитель директора муниципального казенного

А.С. Тропин

Уполномоченный представитель от собственников



Общество с ограниченной ответственностью "Энергосберегающие технологии"  
Адрес: 625007, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, стр. 10, пом. 201  
Телефон/факс: (3452) 568-202  
E-mail: est-tyumen@mail.ru

Исх. №11 от 14.01.2025г.

Директору НО «ФКР ТО»  
К.И. Самосватову

**Уважаемый Константин Иванович!**

Прошу оплатить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам:

1. г. Тюмень, проезд Солнечный, д. 14 (договор №134П/24 от 24.10.2024);
2. г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 12 (договор №134П/24 от 24.10.2024);
3. г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 68, корп. 2 (договор №134П/24 от 24.10.2024);
4. г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 16 (договор №134П/24 от 24.10.2024);
5. г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 73 (договор № 116П/24 от 22.10.2024);
6. г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 84а (договор № 116П/24 от 22.10.2024);
7. г. Тюмень, ул. Пролетарская, д. 109 (договор № 123П/24 от 24.10.2024);
8. г. Тюмень, ул. Сакко, д. 30 (договор № 123П/24 от 24.10.2024);
9. г. Тюмень, ул. Широкая, д. 159 (договор № 122П/24 от 28.10.2024);
10. г. Тюмень, ул. Беяева, д. 17а (договор № 114П/24 от 22.10.2024);
11. г. Тюмень, ул. Паровозная, д. 9 (договор №112П/24 от 21.10.2024);
12. г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 79 (договор №102П/24 от 16.10.2024).

Генеральный директор



А.В. Леонтьев

Исх. 01-16 25 / ~~0079~~ 0079  
от 14.01.25